

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
RUE DES ALLIES 139 ACP 0862.071.464

139 rue des Alliés à 1190 Forest

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 septembre 2023 à 20h00

1. L'Assemblée Générale est valablement constituée

2. Approbation du détail comptes des copropriétaires et de la répartition des charges. Ce point est approuvé par les copropriétaires et les comptes 2023 sont annexés au présent PV. *approuvé à l'unanimité.*

3. Reconduction du mandat du syndic Mr. Ronald FONTIGNY:

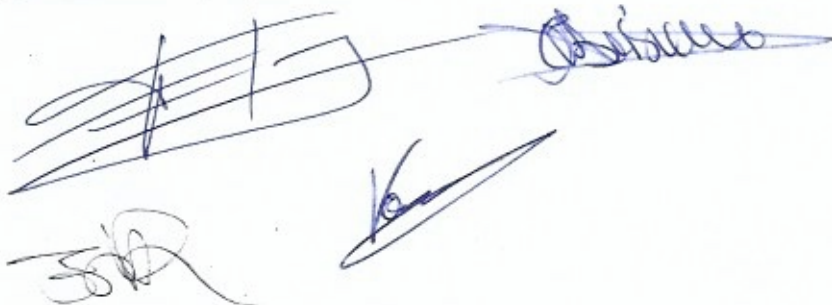
approuvé à l'unanimité.

4. Divers

- Demander à Brussel s'il est possible d'installer des panneaux solaires pour les appartements.
- cheminées de chaudières à ventouse. Chaque copropriétaire va vérifier la conformité des emplacements (par rapport aux risques d'entrée de fumées dans les appartements).
- Rappeler aux occupants de bien fermer le porte d'entrée.
- Lors de travaux éventuels au reg. St. Fontigny se garder le problème des compteurs d'eau et d'un edouisseur.
- Demander offre à Sibelga pour le remplacement des compteurs électriques.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00.

Signatures des copropriétaires



DECOMPTÉ COPROPRIETAIRES ACP ALLIES 139		Médias			
PERIODE	1/09/2022 au 31/08/2023	Debitaires	0,187		
		Boomer	0,133		
		Arranz	0,219		
		Van Overschelde	0,202		
		Solval P (64+191)	0,255		
SITUATION COPROPRIETAIRES AU 31/08/2022				AU 31/08/2023	
	CREANCE anterieure DE/ ENVERS LA COPROPRRIETE	VERSEMENTS/REMBST DURANT LA PERIODE	PROVISIONS RECUES DURANT LA PERIODE	SOLDE	
BOOMER	224,10	224,10	480	480,00	
DEBATSIEUX	-105,30	105,30	480	480,00	
SOLVAL PATRIMONIA	-83,63	83,63	960	960,00	
ARRANZ	-219,19	219,19	480	480,00	
VAN OVERSCHELDE	-163,03	163,03	480	474,00	
DOCS	SOLDE BANQUE FORTIS 31/08/2022	4 058,29			
	Boomer 01/09/22	40,00			
	Debitaires 01/09/22	40,00			
	Arranz 02/09/22	40,00			
	Van Overschelde 02/09/22	40,00			
	Solval 03/09/22	80,00			
	AG Insurance 12/09/2022	-1 206,57			
FIEL	Total 16/09/2022	-26,30			
	Boomer 03/10/22	40,00			
	Debitaires 03/10/22	40,00			
	Arranz 03/10/22	40,00			
	Van Overschelde 03/10/22	40,00			
	Solval 03/10/22	80,00			
OK	Redevance Fortis 07/10/22	-11,25			
FIEL	Total 17/10/22	-26,30			
	Boomer 01/11/22	40,00			
	Debitaires 01/11/22	40,00			
	Van Overschelde 02/11/22	40,00			
	Solval 03/11/22	80,00			
	Arranz 03/11/22	40,00			
FIEL	Total 16/11/22	-26,30			
OK	Décompte annuel VIVAQUA 17/11/22	-459,11			
	Vent solde décompte Boomer 2021-2022	224,10			
	Gérance 2021-2022	-900,00			
	Vent solde décompte solval 2021-2022	83,63			
	Vent solde décompte Debitaires 2021-2022	105,30			
	Vent solde décompte Van Overschelde 2021-2022	163,03			
	Vent solde décompte Arranz 2021-2022	219,19			
	Boomer 01/12/22	40,00			
	Debitaires 01/12/22	40,00			
	Solval 02/12/22	80,00			
	Arranz 02/12/22	40,00			
	Van Overschelde 02/12/22	40,00			
FIEL	Total 16/12/22	-26,30			
	Debitaires 02/01/23	40,00			
	Van Overschelde 02/01/23	40,00			
	Solval 03/01/23	80,00			
	Boomer 03/01/23	40,00			
	Arranz 03/01/23	40,00			
OK	Redevance Fortis 07/01/23	-11,25			
FIEL	Total 17/01/23	-26,30			
	Boomer 01/02/23	40,00			
	Debitaires 01/02/23	40,00			
	Solval 02/02/23	80,00			
	Arranz 02/02/23	40,00			
	Van Overschelde 03/02/22	40,00			
NCRV	régularisation Annuelle Total 03/02/23	214,14			
FIEL	Total 16/02/23	-26,30			
	Boomer 01/03/23	40,00			
	Debitaires 01/03/23	40,00			
	Solval 02/03/23	80,00			
	Arranz 02/03/23	40,00			
	Van Overschelde 02/03/23	40,00			
FIEL	Total 16/03/23	-26,30			
OK	VIVAQUA 31/03/2023	-476,00			
	Boomer 03/04/23	40,00			
	Debitaires 03/04/23	40,00			
	Solval 03/04/23	80,00			
	Arranz 04/04/23	40,00			
	Van Overschelde 04/04/23	40,00			
OK	Redevance Fortis 07/04/23	-11,25			
FIEL	Total 17/04/23	-26,30			
	Solval 02/05/23	80,00			
	Boomer 02/05/23	40,00			
	Debitaires 02/05/23	40,00			
	Van Overschelde 03/05/23	40,00			
	Arranz 03/05/23	40,00			
FIEL	Total 16/05/23	-26,30			
	Boomer 01/06/23	40,00			
	Debitaires 01/06/23	40,00			
	Solval 02/06/23	80,00			
	Arranz 02/06/23	40,00			
	Van Overschelde 02/06/23	40,00			
FIEL	Total 16/06/23	-26,30			
	Boomer 03/07/23	40,00			
	Debitaires 03/07/23	40,00			
	Solval 03/07/23	80,00			
	Arranz 03/07/23	40,00			
	Van Overschelde 03/07/23	40,00			
OK	Redevance Fortis 07/07/23	-11,25			
FIEL	Total 17/07/23	-26,30			
OK	VIVAQUA 18/07/2023	-476,00			
	Boomer 01/08/23	40,00			
	Debitaires 01/08/23	40,00			
	Solval 02/08/23	80,00			
	Arranz 02/08/23	40,00			
	Van Overschelde 02/08/23	40,00			

OK	Décompte annuel VIVAQUA 15/08/2023	-97,89				
F/EL	Total 16/08/23	-26,68				
DOCs	SOLDE BQ FORTIS 31/08/2022	1936,73				
			DEBAISEUX	BOOMER	SOLVAL	ARRANZ
	RECAPITULATIF FRAIS PROPRIETAIRES SELON MILLIEMES					VAN OVERSCHELDE
	ASSURANCE 2022-2023	1228,57				
	FRAIS BANCAIRES	45,00				
	TOTAL	1271,57	250,50	103,12	324,25	270,84
	FRAIS IMMEUBLE AVANT attribué à l'avant	0,00				296,86
	TOTAL	0,00				
	FRAIS IMMEUBLE COPROPRIETE attribué à tous	0,00				
	TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RECAPITULATIF DES FRAIS LOCATAIRES SELON MILLIEMES					
	ELECTRICITE TOTAL ENERGIES	116,24				
	GERANCE 2022-2023	900,00				
	Divers	0,00				
	TOTAL	1016,24	200,20	135,16	259,14	216,46
	RECAPITULATIF DES FRAIS LOCATAIRES SELON RELEVES					
	EAU RELEVÉ 31/08/2023 voir détail en annexe	0,00	124,28	297,07	446,25	142,48
	PROVISIONS		-480	-480	-960	-480
	PROVISION POUR FONDS ROULEMENT	0,00	0	0	0	0
	SOLDE COPROPRIETAIRES		84,99	121,35	66,64	149,78
			à payer	à payer	à payer	à payer
	A réclamer à vos locataires:		432,24 € - provisions versé 705,30 € - pr v			380,77 € - provisions versées